

મુદ્દા. નં.

ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત

૧. જોગવાઈ : જમીન મહેસુલ નિયમો
૨. અરજી કોને કરવી : મામલતદારશ્રીને, પરિશિષ્ટ-૧ મુજબ
૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી : મામલતદારશ્રી
૪. અપીલની સત્તા : પ્રાંત અધિકારીશ્રી
૫. નિકાલની સમય મર્યાદા : મામલતદારશ્રી ૦૭ દિવસ
તલાટી /સ.ઓફિસર ૦૮ દિવસ
કુલ ૧૫ દિવસ

- અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માંગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધૂરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨)
૨. સ્થળસ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩)
૩. સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ-૪)
૪. જે જમીન ધારણ કરતા હોય તેની ગામ ન.નં.-૭ / ૧૨, નં. ૮-અ, તથા ન.નં. ૬ની પ્રમાણિત નકલ
૫. જે જમીન વેચાણ લેવાની હોય તેના અદ્યતન ગામ ન. નં. ૭ / ૧૨, નં. ૮-અ, ન.નં. ૬ની પ્રમાણિત નકલ.

પરિશિષ્ટ:- ૧

ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા માટેનું અરજીપત્રક

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ સાઈઝનો
ફોટોગ્રાફ
ગાંધીનગર
જિલ્લાના
ગેઝેટેડ અધિકારીના
એટેસ્ટેશનવાળો

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ. ૩-૦૦

નામ:.....
સરનામું:.....
.....
તારીખ :.....

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી,
.....તાલુકો

વિષય: ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત

સવિનય સાથે જણાવવાનું કે, અમો મોજે..... તા
ખાતે ખેડુત ખાતેદાર છીએ, અમારી વિગત નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ :

૨. જે ગામે જમીન ધારણ કરતા હોય તેની વિગત :
(ગાંધીનગર તાલુકા ઉપરાંત ગાંધીનગર જિલ્લાના
અન્ય કોઈ તાલુકામાં કોઈપણ સ્થળે જમીન
ધરાવતા હોય તો તેની પણ વિગત દર્શાવવી.)

ગામ / તાલુકાનું નામ	સર્વે / પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર

(અરજદારે તેમની તમામ જમીનોને ઉપરનાં કોલમમાં ઉલ્લેખ અચૂક કરવાનો રહેશે.)

૩. ઉપરોક્ત જમીન વારસાઈ, વેચાણ અથવા :
અન્ય કઈ રીતે મળેલ છે? તેની સંપૂર્ણ વિગત.

૪. જે ગાંધીનગર તાલુકામાં જમીન વેચાણ હક્કે : ગામ તાલુકો જિલ્લો
ધારણ કરતા હોય તો તે પહેલાં જે જમીન
ધારણ કરતા હોય તેની વિગતો : ખાતાનંબર સ.નં./ખ.નં. ક્ષેત્રફળ

૫. જમીન ખેતીની કે બીન ખેતીની તેની વિગત :

૬. જે ગામે જમીન ખરીદવાના છે તેની વિગત :

ગામ/ તાલુકાનું નામ	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર

૭. જમીન કયા હેતુ માટે વેચાણ રાખવાની છે? :

૮. અન્ય વિગતો :

ઉપરની વિગતે ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો આપવા વિનંતી છે.

સ્થળ :
તારીખ: અરજદારનું નામ/સહી /અંગુઠાનું નિશાન

:—એકરાર:—

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જાણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો/હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને ખરાબર છે. તેમજ અમો હાલમાં જે જમીન ધારણ કરીએ છીએ તે લાગુ પડતા તમામ પ્રવર્તમાન મહેસુલી કાયદાઓની જોગવાઈઓને આધીન કાયદેસર રીતે ધારણ કરીએ છીએ અને ઉક્ત જમીનમાં કોઈ વાદવિવાદ કે તકરાર કે લીટીગેશન ચાલતું નથી. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી યુઝીને ખોટી હકીકત/ વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારનું નામ/સહી/અંગુઠાનું નિશાન

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝનો ફોટો
ગાંધીનગર
જિલ્લાના ગેઝેટેડ
અધિકારીના
એટેસ્ટેશનવાળો

પરિશિષ્ટ :- ૨
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી.....ઉ.આ.વ.....
ધંધો.....રહેવાસી.....
મોજે ગામ તા..... ખાતે મારા સ્વતંત્ર / સંયુક્ત ખાતે
ખાતા નં.થી..... એ.ગુ. ખેતીની જમીન નીચે
મુજબની ધરાવું છું.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે/પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર

ઉપર મુજબની હું કુલ એ.ગુ. ખેતીની જમીન ધારણ કરું છું.
આ સિવાય અમો અન્ય કોઈ ખેતીની જમીન ધરાવતા નથી. તેમજ હું ખેત જમીન ટોચમર્યાદા
કરતાં વધારે જમીન ધારણ કરતો નથી. ઉપરોક્ત જમીન ઉપરાંત હું / અમો નીચેની વિગતે
જણાવેલ જમીનો વેચાણથી ખરીદવા ઈચ્છું / ઈચ્છીએ છીએ.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે/પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર

ઉપરોક્ત જમીન ખરીદવા અમો ઈચ્છતા હોવાથી અમોને ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો
દાખલો આપવા અમારા જવાબ છે.

ઉપરોક્ત લખાવેલ જવાબ અમો એ રૂબરૂ માં જાતે લખાવેલ છે. જે વાંચી, સમજી
વિચારી ને અમોએ નીચે સહી કરેલ છે. જે અમો ને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારનું નામ/સહી/અંગુઠાનું નિશાન

મારી રૂબરૂ

.....
(તલાટી- કમ મંત્રીશ્રીની સહી/ નામ /સિક્કો)

નોંધ : અરજદારનો ફોટો ગાંધીનગર જિલ્લાના ગેઝેટેડ અધિકારી દ્વારા અવશ્ય પ્રમાણિત
કરવાનો રહેશે.

પરિશિષ્ટ :- ૪

સોગંદનામું

(નોટરી / એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ સમક્ષ, ૨૦ રૂ. ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

આથી અમો નીચે સહી કરનારઉ.વ.....
ધરમે.....ધંધો..... રહે..... તાલુકો જિલ્લો
ગાંધીનગર ના તે આથી આજરોજ અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જણાવુ છું કે,
હું/અમો ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલી નીચેની વિગતની અમારા કુટુંબના સંયુક્ત નામે જમીન
ધરાવીએ છીએ.

ગાંધીનગર જિલ્લાના તાલુકો..... ના મોજે..... ગામની સીમના રેવન્યુ
ખાતા નંબર.....થી નીચે જણાવેલ નંબરવાળી જમીન ધારણ કરીએ છીએ. અને ખેડુત
ખાતેદાર છીએ. (ગાંધીનગર તાલુકા ઉપરાંત ગાંધીનગર જિલ્લાના અન્ય તાલુકા કે ગુજરાત
રાજ્યના અન્ય કોઈપણ જિલ્લામાં કોઈપણ સ્થળે જમીન ધરાવતા હોય તેની વિગત
દર્શાવવી.)

ગામનું નામ	આકાર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ
------------	------	------------	-----------

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ જમીન ઉપરાંત નીચે દર્શાવેલ નંબરવાળી ખેતીની જમીન ખેતી
કરવા સારું વેચાણ ખરીદ કરેલ છે.

જિલ્લા.....તાલુકા.....ગામ.....સીમમાં આવેલ ખેતીની
જમીન જેના નંબર નીચે મુજબ છે.

ગામનું નામ	આકાર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ
------------	------	------------	-----------

અરજી સમયે જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો અને માંગ્યા મુજબનાં તમામ સાધનિક
કાગળોની નકલો રજુ કરી છે. અને લાગુ પડતા તમામ પ્રવર્તમાન મહેસુલી કાયદાઓની
બેગવાઈઓને આધિન કાયદેસર રીતે આ જમીન ધારણ કરીએ છીએ અને ઉક્ત જમીનમાં
કોઈ વાદવિવાદ કે તકરાર કે લીટીગેશન ચાલતું નથી.

એ રીતેની ઉપર દર્શાવેલ વેચાણ ખરીદ કરેલ જમીનની નોંધ રેકર્ડ દફતરે સર્ટીફાઈડ
કરાવવા માટે ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે આ સોગંદનામું કરવાની
જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે.

ઉપરોક્ત લખેલ તમામ હકીકત અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ ખરી અને ખરોબર
છે. જે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ. ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી
ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારનું ના /સહી/અંગુઠાનું નિશાન

૩૫૩

નોટરી / એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દા.નં)

ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત

(અરજદારે અરજી સાથે રજુ કરવાનું રહેશે)

અ.નં	વિગત	હા/ના/ લાગુ પડતું નથી	પાન નંબર
૧.	અરજી પત્રક (પરિશિષ્ટ - ૧)		
૨.	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે ?		
૩.	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ - ૨)		
૪.	સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ - ૩)		
૫.	સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ - ૪)		
૬.	અરજદારના ખાતે આવેલ જમીનની ગામ ન.નં.૭/ ૧૨, નં ૮- અ, નં-૬ ની ૧૯૫૧-૫૨ થી તમામ ઉતરોત્તર ફેરફાર નોંધોની નકલો સામેલ છે ?		
૭.	જે જમીન વેચાણ રાખવાની છે. તેની ગામ ન.નં.૭/ ૧૨ નં. ૮- અ, નં -૬ની ૧૯૫૧-૫૨ થી તમામ ઉતરોત્તર નોંધોની નકલો		

સ્થળ :

.....

તારીખ:

અરજદારની સહી /નામ

ખાસનોંધ : ચેકલીસ્ટ ના કોલમ નં.૩ માં "હા / ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ ચેકી ના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારી ની સહી /નામ /સિક્કો /તારીખ